

Austin, Texas

De acuerdo con la revista "Hispanic", Austin ocupa el primer lugar entre las ciudades ideales para vivir, trabajar y formar una familia. Por la higiene de sus calles y parques, baja tasa de desempleo, seguridad y el ambiente tranquilo que se respira al caminar por la capital de Texas.

A continuación se describen algunas razones que hacen de Austin un gran lugar donde comprar casas:

Razones para vivir en Austin

► Valor de la inversión

Austin es una de las mejores ciudades de los Estados Unidos para invertir en bienes raíces. Los precios de las propiedades todavía se consideran subvaluadas comparadas con la mayoría de las ciudades en Estados Unidos. Austin ofrece un nivel mínimo de riesgo en inversiones de este tipo.



Razones para vivir en Austin

► Calidad de vida



Austin es considerada como una de las mejores ciudades dónde vivir en los Estados Unidos. Austin ofrece a sus residentes una sólida economía, bajo nivel de desempleo, prometedores prospectos para crecimiento del empleo, excelentes escuelas públicas, clima delicioso y un maravilloso estilo de vida. Los residentes de Austin disfrutan mucho al tomar ventaja de todo lo que la ciudad tiene para ofrecer: una rica vida cultural, multitud de lagos, parques y áreas verdes, veredas para bicicleta de montaña y campismo, una de las mayores escenas de música en vivo en el país, una vibrante vida nocturna y mucho más.

Razones para vivir en Austin

▶ Seguridad

Austin ha sido consistentemente clasificada entre las tres ciudades más seguras per capita de los Estados Unidos.



Razones para vivir en Austin

► Costo de vida



Austin es conocido por su razonable costo de vida. La Revista Forbes ha clasificado a Austin como “la mejor compra”, o la ciudad #1 donde su dinero “llega más lejos”.

El costo de la vivienda está por debajo del promedio nacional. El estado de Texas es considerado como uno de los mejores lugares para los negocios gracias a su baja carga fiscal y ambiente regulatorio competitivo. En Austin, el acumulado de costos bajos de bienes raíces, energía, salarios e impuestos, se sitúa debajo del promedio nacional.

Top 10 – Austin



Texas state Capitol



Bob Bullock Texas State History Museum



Congress Avenue bats



Blanton Museum of Art



The University of Texas

Top 10 – Austin

Lady Bird Johnson Wildflower Center



Barton Springs Pool



Lyndon Baines Johnson
Library and Museum

Lady Bird Lake Hike and Bike Trail



South Congress Avenue



Capitolio de Texas

- ▶ El Capitolio de Texas es un extraordinario ejemplo de la arquitectura pública de finales del siglo 19 y está ampliamente reconocido como uno de los capitolios estatales más distinguidos del país.



- ▶ Fue incorporado al Registro Nacional de Lugares Históricos en 1970, y nombrado Patrimonio Histórico Nacional en 1986 por su "contribución significativa" a la historia de Estados Unidos.

Universidad de Texas

- ▶ La **Universidad de Texas en Austin**, llamada "UT" o "Texas" simplemente, es la institución principal del sistema universitario público del estado de Texas.
- ▶ Es nacionalmente reconocida por la calidad de su producción investigadora.
- ▶ El campus principal está situado a menos de una milla del Capitolio del Estado de Texas en Austin.
- ▶ Fundada en 1883, la UT se considera una "Public Ivy" (grupo de las mejores universidades públicas de EU) y tenía la cuarta inscripción más grande del país en el 2006, con 50,000 estudiantes y 20,000 empleados.



<http://www.utexas.edu/>

Escuelas Prepa y Secundaria (Publica y Privada)

St. Michaels Catholic Academy (Privada – Catolica)

<http://smca.com>

St. Gabriels Catholic School (Privada – Catolica)

<http://www.sgs-austin.org>

Westlake High School (Publico – Eanes ISD)

<http://www.whschaps.com>

Austin High School (Publico – Austin ISD)

<http://www.austinisd.org/>

Escuelas Prepa y Secundaria (Publica y Privada)

St. Michaels Catholic Academy (Privada – Catolica)

<http://smca.com>

St. Gabriels Catholic School (Privada – Catolica)

<http://www.sgs-austin.org>

Westlake High School (Publico – Eanes ISD)

<http://www.whschaps.com>

Austin High School (Publico – Austin ISD)

<http://www.austinisd.org/>

Escuelas Prepa y Secundaria (Publica y Privada)

St. Michaels Catholic Academy (Privada – Catolica)

<http://smca.com>

St. Gabriels Catholic School (Privada – Catolica)

<http://www.sgs-austin.org>

Westlake High School (Publico – Eanes ISD)

<http://www.eanes.k12.tx.us>

Austin High School (Publico – Austin ISD)

<http://www.austinisd.org>



Contactos



Lic./MBA Scott Williams

- ▶ Celular: 011-512-665-6115
- ▶ Correo electrónico: Scott@WilliamsBrokerage.com



Sergio Mercado

- ▶ Celular: 044 818 088 3134
- ▶ Correo electrónico: sm.asesores.inmobiliarios@gmail.com

